



ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Siglat digital de:
Municipiul Târgoviște
registrarat cu: Nr. lucrare 65/9863 din 11.10.2023 / Nr. act
1U)9864 din 11.10.2023
ata: 11.10.2023 10:18:26 (GMT+03:00)

EX. Târgu.
Aprobat,
* Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

Digitally signed by / Semnat digital de:

(+03 00)

REFERAT DE APROBARE
"CONSTRUIRE ZONĂ SERVICII ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"
Târgoviște, str. Lacului, nr. 2D, județ Dâmbovița
Beneficiar: DUMITRACHE MARIUS FLORENTIN și DUMITRACHE ELENA LILIANA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. str. Lacului, nr. 2D.

Parcela de teren de 2000 mp face parte din parcela de 6000 mp studiată prin documentația de urbanism PUD – pentru locuințe S+P+1, aprobat prin HCL nr. 172/15.06.2000. Conform PUD aprobat, 1200 mp aveau destinația de locuire și 4800 mp aveau destinația de dezvoltare ulterioară.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări față de documentația PUZ aprobată inițial, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 2000 mp; NC/CF 88256; arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: IS - zonă pentru instituții publice și servicii.

Se propune realizarea unui service auto și împrejmuirea terenului aferent. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 50%; CUT= 0,6; IS – P+1+M, Hmax = 10,00 m; Locuință de serviciu - P+1, Hmax = 7,00 m.

Accesul la amplasament se asigură din str. Lacului, propusă pentru modernizare (lărgire) la un profil stradal de 9,0 m între aliniamente. Se vor folosi 2 accesuri, unul pentru zona de servicii și unul pentru locuința de serviciu. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 5 locuri de parcare pe parcelă.

Târgoviște 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 849/30.01.2023 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2017 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul de CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 14/11.08.2023.

Ca urmare a cererii adresate de DUMITRACHE MARIUS FLORENTIN și DUMITRACHE ELIZABETA LILIANA se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru “CONSTRUCȚIA ZONĂ SERVICII ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

ARHITECT ȘEF,

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRINA-MARIA SOARE
Avizare
11.10.2023 09:33:29 (GMT+03:00)

Întocmit

Digitally signed by / Semnat digital de:
ANDRA-DANIELA BAN
Întocmit
11.10.2023 09:11:44 (GMT+03:00)

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Sigilat digital de:
Municipiul Târgoviște
Înregistrat cu: Nr. lucrare 65/9861 din 11.10.2023 / Nr. act
(RU)9862 din 11.10.2023
Data: 11.10.2023 10:18:22 (GMT+03:00)

Pentru PRIMAR*,
VICEPRIMAR

RAPORT

"CONSTRUIRE ZONĂ SERVICII ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"

Târgoviște, str. Lacului, nr. 2D, județ Dâmbovița

Beneficiar: DUMITRACHE MARIUS FLORENTIN și DUMITRACHE ELENA LILIANA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. str. Lacului, nr. 2D.

Parcela de teren de 2000 mp face parte din parcela de 6000 mp studiată prin documentația de urbanism PUD – pentru locuințe S+P+1, aprobat prin HCL nr. 172/15.06.2000. Conform PUD aprobat, 1200 mp aveau destinația de locuire și 4800 mp aveau destinația de dezvoltare ulterioară.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări față de documentația PUZ aprobată inițial, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 34, funcțiune dominantă: **IS – instituții și servicii de interes general.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 2000 mp; NC/CF 88256; arabil. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 0,6; IS – P+1+M, Hmax = 10,00 m; Locuință de serviciu - P+1, Hmax = 7,00 m.**

Accesul la amplasament se asigură din str. Lacului, propusă pentru modernizare (lărgire) la un profil stradal de 9,0 m între aliniamente. Se vor folosi 2 accesuri, unul pentru zona de servicii și unul pentru locuința de serviciu. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 5 locuri de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Târgoviște 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 849/30.08.2022 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 270/2006 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul de Urbanism nr. 14/11.08.2023.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei de Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRINA-MARIA SOARE
Avizare
11.10.2023 09:34:56 (GMT+03:00)

Întocmit

Digitally signed by / Semnat digital de:
ANDRA-DANIELA BAN
Întocmit
11.10.2023 09:08:21 (GMT+03:00)

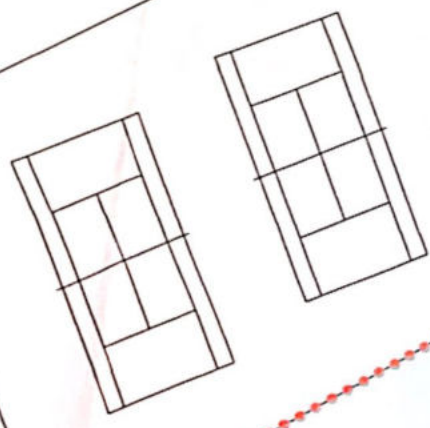
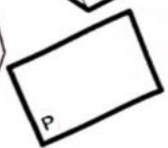
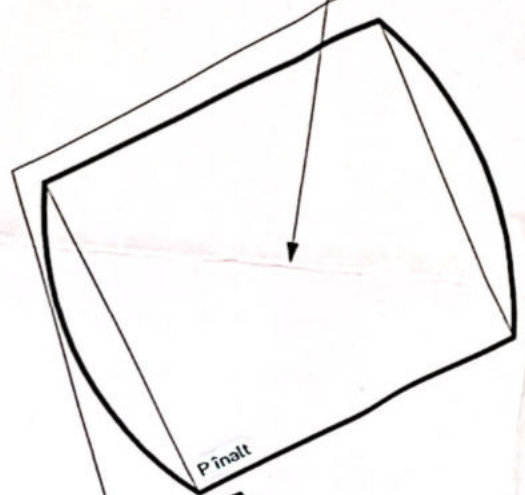
*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

COMPUZARE TEREN	
Existent (m ²)	%
14131	47%
11768	39%
4224	14%
30123	100%

Propus (m ²)	%
15862	53%
9444	31%
4797	16%
30123	100%

Zona baza sportivă, terenuri de tenis

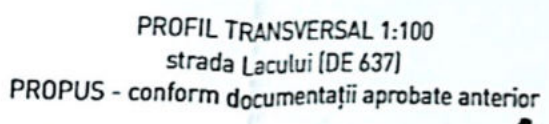
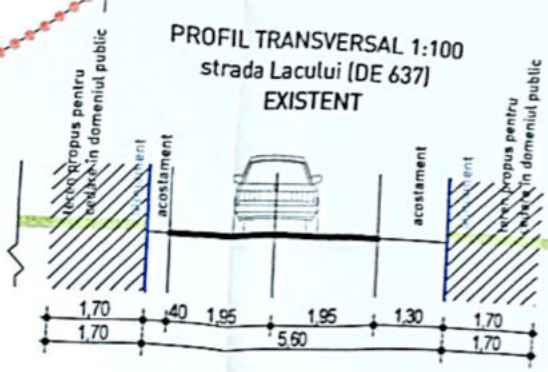


ctul PUZ

tru o dezvoltare ulterioară
L 172 din 15.06.2000

interes general

tieră



IS

Instituții și s
interes gene
S parcela = 2
POT max. = 5
CUT max. = 0
Rh max = P+
S edificabil =
Spatii verzi p
Nr. locuri de p
H max = 10m L
Suprafața ce s
în domeniul pu

Oficiul de C
Nume și
Funcția -

SAU
Nume și
Funcția -